

| 입주안내문 |



의왕시청역 **풍경채** 어바니티



## 입주자 여러분께

입주자 여러분의 가정에 행복이 충만 하시기를 기원합니다.  
고객께서 분양 받으신 **의왕시청역 풍경채 어바니티**는  
여러분의 성원과 협조에 힘입어 입주를 앞두고  
마무리 공사에 최선을 다하고 있습니다.

저희 제일건설(주)는 입주자 여러분의 새로운 보금자리가 될  
**의왕시청역 풍경채 어바니티**에 입주하심을  
진심으로 축하드리며, 고객 여러분의 입주 편의를 위하여  
다음과 같이 입주 절차를 알려 드리오니 첨부된 사항을  
주의하여 읽어보신 후 입주에 차질이 없으시기를 바랍니다.  
감사합니다.

2026. 01.

- 제일건설(주) 임직원 일동 -

<b>1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주지정기간 ..... 4</li> <li>• 입주절차</li> <li>• 입주관련 전화번호</li> <li>• 동별 중도금대출은행 전화번호</li> </ul>	4
<b>2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 잔금 납부안내 ..... 6</li> <li>• 중도금 대출 상환 및 담보대출 전환안내</li> </ul>	6
<b>3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주희망일 예약 ..... 8</li> <li>• 모바일 입주예약 방법 안내</li> <li>• 모바일 하자접수 방법안내</li> <li>• 선수관리비 납부</li> <li>• 입주증 발급 및 키불출</li> </ul>	8
<b>4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시설물 인수인계 및 각종 계량기 검침 ..... 13</li> <li>• 입주시 이것만은 꼭! 알고계세요</li> <li>• 소유권이전등기 안내</li> <li>• 취득세 안내</li> <li>• 생활편의시설 전화번호 안내</li> </ul>	13

\* 본 입주안내문은 입주자의 편의를 위해 제작된 것으로 입주에 차질이 발생하지 않길 바라며, 관련법 개정 등으로 인한 일부내용의 변경 및 인쇄상의 오류가 있을 수 있습니다.

# 1

- 입주지정기간
- 입주절차
- 입주관련 전화번호
- 동별 중도금대출은행 전화번호

## ▶ 입주지정기간

**2026. 02. 20(금) ~ 2026. 04.30.(목) [70일]**

\* 사용(준공)승인일에 따라 입주 시작일이 변경될 수 있습니다.

## ▶ 입주절차

순서	입주 절차	장 소	내 용
1	입주희망일 예약	모바일웹	입주지정기간 내 입주일 날짜/시간대별 사전예약
2	잔금 납부	계약서 내 지정계좌	- 분양대금, 발코니확장대금, 옵션대금, 중도금대출 후불이자 - 「잔금납부안내문」참조 * 현장수납 불가
3	중도금 대출 상환 (담보대출 전환)	중도금대출 해당은행 직접 상환 또는 담보대출 신청은행	* 5page 동별 중도금 대출은행 안내 참고
4	선수관리비 납부	선수관리비 지정계좌 입금	선수관리비 납부 후 관리사무소 영수증 수령
5	입주증 발급	입주지원센터 내 입주증 발급처 (휘트니스센터)	1~4번 완료 후 신분증 지참 * 입주증 미발급시 키불출 불가
6	키불출	입주지원센터 내 키불출센터 (휘트니스센터)	입주증 제출 : 대리인 수령시 관계서류 지참 (가족 대리인만 가능)
7	시설물 인수인계 및 각종 계량기 검침	각 세대	
8	입주	각 세대	입주 전 청소 및 도시가스 신청

## ▶ 입주관련 전화번호

구분	주요 업무	전화번호	비고
입주지원센터	1. 잔금, 미납중도금 및 연체료안내	031-427-0370	입주지정기간 이전 미운영
	2. 입주관련 안내 및 입주증 발급		
	3. KEY불출	031-427-0373	입주지정기간 이전 미운영
	4. 계량기점검/시설물 점검		
A/S센터	1. A/S 신청	031-429-4684	입주지정기간 이전 미운영
관리사무소	1. 선수관리비 안내	031-427-6884	전화문의 및 상담은 2026. 02. 10부터 가능
	2. 관리규약 및 관리계약 체결		
	3. 입주희망일 예약		
등기안내	1. 소유권 이전 등기 안내	1544-2571	법무법인 아크로 등기 1팀
	2. 관련세금 안내(취득세)	031-446-2571	

※ 개별적으로 소유권 이전등기를 진행하는 세대는 개별 법무사로 연락하시면 됩니다.

※ 입주지정기간 이전 미운영에 따른 상담관련 납부금액 확인 필요시 분양사무소(☎ 02-6246-2477)로 문의 바랍니다.

## ▶ 동별 중도금대출은행 전화번호(중도금 대출 잔액·상환 및 이자 문의)

은행	동호별	해당지점	연락처	내선번호
수협은행	101동	안양지점	031-444-9001	-
	102동	공덕금융센터	02-712-1300	-
	103동	양재동지점	02-571-8077	-
	104동	비산동금융센터	031-387-2051	-
우리은행	105동, 106동(5,6,7호 라인)	의왕지점	031-456-4831	310~312
	106동(1,2,3호 라인), 107동	양재역지점	02-3462-2960	310~312
	108동	강남대로지점	02-597-3001	311,300

※ 입주지정 개시일 전일까지의 중도금대출 후불이자는 입주시 정산 예정이며, 분양수입금 계좌로 납부하셔야 합니다.

※ 입주지정 개시일부서의 중도금대출 후불이자는 계약자가 직접 은행에 납부하셔야 합니다. (은행문의)

# 2

- 잔금 납부안내
- 중도금 대출 상환 및 담보대출 전환안내

## ▶ 잔금 납부안내

구분	내용				비고
납부기간	입주개시일 ~ 2026년 04월 30일(목)				입주지정기간 이후 연체료 부과
납부금액	별도 첨부된 "입주시 납부금액 안내" 참조				미납시 입주불가
납부장소	무통장입금 or 인터넷뱅킹				현금수납 불가
납부계좌	구분	은행명	계좌번호	예금주	잔금완납시 (잔금 일부 납부로 간주취득 인정되는 경우 포함) 명의변경 불가
	분양대금	우리은행	1005-504-470734	주택도시보증공사 동부피에브금융지사	
	중도금대출 후불이자	우리은행	1005-504-470734		
	발코니 확장	우리은행	1005-804-466849		
	시스템에어컨	우리은행	1005-804-466849		
	추가옵션	우리은행	1005-804-466849		
입금시 예시 : 101동 201호의 경우 "1010201홍길동"					
중도금 대출이자	- 대출실행일 ~ 입주개시일 전일(2026. 02. 19) 이자는 입주시 정산 - 입주개시일(2026. 02. 20) ~ 상환완료시까지 이자는 계약자 직접납부				-
연체료	- 입주지정기간 이후 미납잔금에 대한 적용 연체율 : 연 7.51%				계약서 제3조 4항
잔금초과 입금세대	- 입금증, 계약자 신분증사본, 통장사본, 환불요청서(입주증 발급처 비치), 인감도장, 인감증명서 1부 제출 * 초과금액에 대한 이자는 지급하지 않으며, 반환에는 4주이상 소요될 수 있습니다.				입주증 발급처
유의사항	① 입금시 "동호수+계약자명"으로 기입하여야 합니다. ② 중도금대출원금 및 상환시까지 발생한 이자는 동별 해당 대출은행으로 문의 후 은행으로 직접 상환하여야 합니다. ③ 입주지정기간 내 발생하는 중도금대출 후불이자 미납으로 인한 계약자의 불이익은 당사가 책임지지 않습니다. ④ <b>분양잔금 납입 후에는 부부공동명의의 진행이 되지 않으므로 부부공동명의를 하고자하는 계약자는 이점 유의하시기 바랍니다.(소액 잔금 납부시 세법상 취득으로 간주 될 수 있으며 해당경우 부부공동명의를 불가능 할 수 있으니 참고하여 주시기 바랍니다.)</b> ⑤ 대출상환금을 분양금 납부계좌로 착오 입금시 착오입금으로 인한 입주 지연 및 추가이자 발생은 계약자 본인 책임임을 숙지하시기 바랍니다. ⑥ 환불신청건의 경우 입주개시일 이후 일괄 환불 처리 예정이오니 해당 세대 계약자께서는 이 점 참고하시기 바랍니다.(4주 이상 소요예정)				

## ▶ 중도금 대출 상환 및 담보대출 전환안내

### 1. 중도금 대출 세대 중 담보대출 신청세대

구분	상세내용	비고
중도금 대출상환 시기	입주증 발급 전까지	-
중도금 대출상환방법	기존 중도금 대출을 담보대출로 전환	-
비고	- 기존 중도금 대출 문의 : 동별 해당 대출은행 (5페이지 참고) - 담보대출 문의 : 담보대출 취급하는 시중은행 - 대출실행까지 은행별로 일정기간이 소요되므로 사전에 미리 신청	-

### 2. 중도금 대출이 없는 세대 중 잔금대출 신청세대

구분	상세내용	비고
잔금 대출실행 시기	입주증 발급 전까지	-
대출신청 방법	담보 대출을 취급하는 시중은행	-
비고	대출실행까지 은행별로 일정기간이 소요되므로 사전에 미리 신청	-

### 3. 유의사항

- ① 입주 및 열쇠수령 계획이 있으신 계약자분들께서는 담보 대출 실행 날짜를 대출신청은행과 충분히 조율하신 후 진행해 주시기 바랍니다.
- ② 대출실행 지연으로 인한 입주지연 및 입주 불가한 경우에는 당사에서 책임지지 않습니다.
- ③ 주말 또는 공휴일 입주 또는 열쇠수령 세대는 그 전일까지 대출 실행 및 입금이 완료되어야 합니다.  
(ex:토/일요일 입주시 그 전 금요일까지 입금 및 입주증 발급 완료)

## 3

- 입주희망일 예약
- 모바일 입주예약 방법 안내
- 모바일 하자접수 방법안내
- 선수관리비 납부
- 입주증 발급 및 키볼출

## ▶ 입주희망일 예약

### 1. 입주희망일 예약

#### 1) 예약문의

- 입주지원센터 : ☎ 031-427-0370 (2026. 01. 21 ~ 2026 .02 .09)
- 관리 사무 소 : ☎ 031-427-6884 / FAX : 031-427-6885 (2026. 02. 10 이후)
- \* 문의 가능 시간 : 평일 9시 ~ 16시 (점심시간 12~13시 제외)

#### 2) 유의사항

- ① 입주예약은 선착순으로 진행되며, 이사에 대한 모든 업무(E/V사용 등)는 관리사무소에서 진행하오니 문의사항이 있으실 경우 관리사무소로 문의 바랍니다.
- ② 입주희망일이 입주지정기간(2026. 02. 20 ~ 2026. 04. 30) 이내일 경우 입주예약기간 내 모바일웹에서 자유롭게 예약 및 변경 가능하며, 입주 지정기간 이후일 경우 관리사무소로 문의하시기 바랍니다.  
\* 입주예약 시간은 09~12시 / 12~15시 / 15~18시 중에 선택 가능
- ③ 입주예약은 승강기 이용을 원칙으로 하며, 도로 사정(폭, 경사 등)에 따라 저층 일부세대 및 대지경계선 인접세대는 사다리차 사용이 불가능 할 수 있으니 사다리차 사용 가능 여부는 이사업체와 계약 체결 시 반드시 현장을 확인 후 진행하시기 바랍니다. 또한 사다리차 이용시 세대 내 난간대 하중작용으로 인한 하자 발생 시 당사와는 무관함을 알려드립니다.

### 2. 입주예약방법

- 1) 접속주소 : <https://m.dtspace.co.kr/ji0042> →  chrome
- 2) 모바일웹 입주예약 가능기간 : 2026. 01. 22(목) 오전 10시 ~ 2026. 4. 30(목) 오후 5시  
\* 입주예약 시 예약 날짜가 입주지정기간(2026. 02. 20 ~ 2026. 04. 30)일 경우 모바일웹으로 예약 가능하며, 이외의 날짜에 입주예약을 원하시는 분은 관리사무소로 문의 주시기 바랍니다.
- 3) 아파트 입주개시일 : 2026년 02월 20일(금)  
\* 사용(준공)승인일에 따라 입주 시작일이 변경될 수 있습니다.

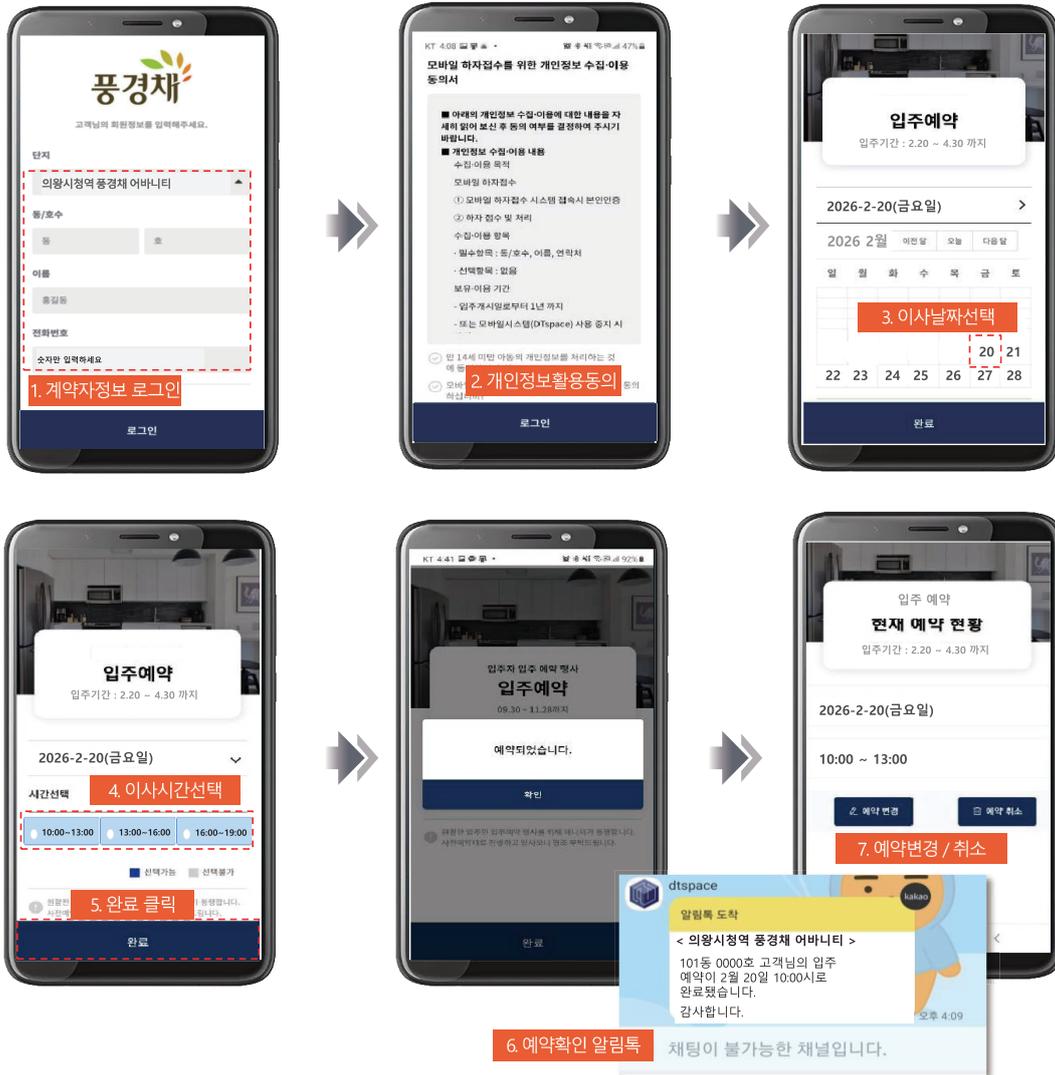
## ▶ 모바일 입주예약 방법 안내

입주예약기간 : 2026년 1월 22일(목) 10시 ~ 4월 30일(목) 오후 5시

입주지정기간 : 2026년 2월 20일(금) ~ 4월 30일(목)

1. 접속방법 :  chrome 을 통한 주소입력 → <https://m.dtspace.co.kr/ji0042>

2. 접속방법 :  chrome 에서 QR 스캔



### 입주 예약 기능 설명

- 별도의 APP. 설치 필요없이 **크롬 브라우저**에서 **QR스캔**하여 접속 합니다.
- 입주예약 기간에만 예약이 가능합니다.
- 화면 순서대로 로그인 (ID불필요 / 계약자 정보로만 로그인 가능)
- 입주 희망 날짜와 시간을 선택하시면 예약이 완료 됩니다.
- 예약이 완료되면 카카오 알림톡이 발송됩니다. (예약 변경시 마지막 알림톡이 최종 예약내역임)
- 예약 변경시에는 재로그인 하시면 예약변경이 가능하며, **예약 변경시 기존 예약은 자동 삭제됩니다.**

## ▶ 모바일 하자접수 방법안내

1. 접속방법 :  chrome 을 통한 주소입력 → <https://m.dtspace.co.kr/ji0042>

2. 접속방법 :  chrome 에서 QR 스캔

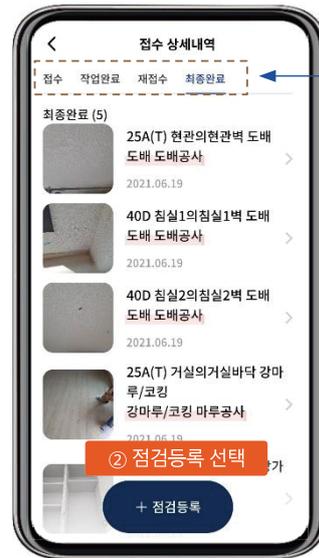


모바일 하자처리확인 및 접수 가능기간

'26년 2월 20일(금) ~



① 계약자정보 로그인



② 점검등록 선택



⑨ 하자리스트 조회

③ 실 선택

④ 부위 선택

⑤ 세부공종 선택

⑥ 하자유형 선택

⑦ 하자내용 필수기재

⑧ 사진2장 필수



+ 점검등록

### 하자접수 방법설명

- 별도의 APP. 설치 필요없이 반드시 **크롬 브라우저에서 QR코드 스캔** (네이버, 다음 등의 앱은 사용불가)
- 평면도의 실명칭을 확인하고 실 → 부위 → 세부공종 → 유형을 **순차적으로 선택** 후 하자내용 필수 기입
- **하자 1건당 사진 2장 등록 필수**

### 하자처리 단계설명

- 접수 → 현재 미처리 상태인 하자 건
- 작업완료 → 1차 작업완료 후 최종완료 확인 전 상태
- 재접수 → 1차 작업완료 후 확인결과 재작업 필요한 상태
- 최종완료 → 하자처리가 최종완료된 상태

접수    작업완료    재접수    최종완료

## ▶ 선수관리비 납부

1. 관리업체 : 주식회사 서호

2. 납부시기 : 입주증 수령 전 선수관리비 납부계좌로 납부 후 관리사무소 방문 및 영수증 수령

3. 납부예정금액 및 계좌

면적별(타입)	84m <sup>2</sup> A	84m <sup>2</sup> B	84m <sup>2</sup> C
관리비 예치금	430,000	430,000	430,000
납부계좌	농협은행 / 301-0378-6837-21 / 주식회사 서호(의왕시청역풍경채어바니티)		

## 4. 유의사항

- ① 입주증 발급 전까지 상기 지정계좌로 계좌이체 요망(현금납부 불가, 카드결제 불가)
- ② 계좌이체 시 "동-호"로 표기해주세요.(ex: "201동 201호" 또는 "201-0201")
- ③ 부득이 "동-호" 표기없이 이체하신 경우 입주증 발급 전에 관리사무소에 입금여부를 확인바랍니다.
- ④ 관리비 예치금을 납부하지 않을 경우 키불출 및 입주가 불가합니다.

### 관리비 예치금 (선수관리비) 이란?

공동주택관리법 제24조(관리비예치금)에 의거

- ① 관리주체는 해당 공동주택의 공용부분의 관리 및 운영 등에 필요한 경비(이하 "관리비예치금"이라 한다)를 공동주택의 소유자로부터 징수할 수 있다.
- ② 관리주체는 소유자가 공동주택의 소유권을 상실한 경우에는 제1항에 따라 징수한 관리비예치금을 반환하여야 한다. 다만, 소유자가 관리비·사용료 및 장기수선충당금 등을 미납한 때에는 관리비 예치금에서 정산한 후 그 잔액을 반환할 수 있다.
- ③ 관리비예치금의 징수·관리 및 운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

## ▶ 입주증 발급 및 키불출

### 1. 입주증 발급

1) 발급장소 : 입주지원센터 內 입주증 발급처 (휘트니스센터)

2) 발급 기간

구분	업무 시간	비고
입주지정기간 (2026. 02. 20 ~ 2026. 04. 30)	평일 09:00 ~ 16:00 점심시간(12:00 ~ 13:00)	주말 및 공휴일은 대출상환 여부를 알 수 없으므로 입주증 발급이 불가합니다

\* 점심시간(12:00 ~ 13:00)에는 입주지원센터를 운영하지 않으니 유의하시기 바랍니다.

\* 주말(토,일요일) 및 공휴일, 점심시간(12:00~13:00)에는 입주증 발급이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

\* 입주증 발급 및 키불출 시 16:00까지는 접수하셔야 원활한 일처리가 가능합니다.

3) 발급요건

① 중도금 대출 없는 현금납부 세대의 경우 : 아파트 · 발코니 확장 · 옵션 잔금 완납 및 선수관리비 납부

② 중도금 대출 세대의 경우 : 아파트 · 발코니 확장 · 옵션 잔금완납, 중도금 대출 원금 및 이자후불 완납, 선수관리비 납부

4) 구비서류

구분	구비 서류	비고
계약자 본인	1. 계약자 신분증 2. 잔금 납부 영수증(무통장입금증) - 현장확인가능 3. 중도금대출상환영수증 4. 선수관리비 납부영수증	-
본인의 직계가족	상기 서류 외 가족임을 증명할 수 있는 서류	주민등록등본 또는 가족관계증명서등 대리인 신분증

5) 유의사항

① 입주증은 키불출 및 이사 시 필요하므로, 반드시 발급 받으셔야 합니다.

② 주말 · 공휴일에 입주하실 세대는 반드시 입주지원센터 운영시간 내에 입주증을 발급 받으셔야 합니다.

### 2. 키불출

1) 수령장소 : 입주지원센터 內 키불출센터 (휘트니스센터)

2) 수령요건 : 입주증 발급이 완료된 세대 (입주증 지참)

3) 관리비 부과기준

- 입주지정기간 내 입주세대 : 실입주 여부와 관계없이 키불출일로부터 관리비 부과

- 입주지정기간 후 입주세대 : 입주지정기간 종료일 익일부터 입주 및 잔금 완납 여부와 관계없이 관리비 및 각종 제세  
공과금 등 부과

# 4

- 시설물 인수인계 및 각종 계량기 검침
- 입주시 이것만은 꼭! 알고계세요
- 소유권이전등기 안내
- 취득세 안내
- 생활편의시설 전화번호 안내

## ◉ 시설물 인수인계 및 각종 계량기 검침

### 1. 시기 : 열쇠를 수령 받은 세대

### 2. 주요내용 :

- ① 세대 입주시 지급되는 약세서리류 확인
- ② 세대 내부 시설물 점검 후 확인
- ③ 전기, 수도, 가스등 계량기 검침 후 확인

## ◉ 입주시 이것만은 꼭! 알고계세요

### 1. 전(월)세 입주자 유의사항

- ① 의왕시청역 풍경채 어바니티 아파트와 관련하여 중도금 대출을 받으신 세대 중 계약자 본인이 직접 입주하지 않고, 전(월)세 임대차 계약 등으로 임차인이 최초로 입주할 세대의 계약자는 본인 및 임차인이 같이 입주지원센터를 내방하셔서 입주증을 발급 받으셔야 합니다.
- ② 대출금액에 대한 최우선 순위 근저당 설정 이전에 임차인이 전입신고를 할 경우 은행의 채권 미확보로 인해 대출이 취소될 수 있으며, 이와 동시에 대출 금융기관으로부터 대출금 상환 청구가 있을 수 있으므로 임대인과 임차인은 이점을 사전에 충분히 조율하시기 바랍니다.

### 2. 인테리어 세대 유의사항

- ① 세대 내 인테리어 공사는 입주증 발급 후 키불출 이후에 가능합니다.
- ② 인테리어공사 시 엘리베이터 파손 및 폐기물 불법투기로 인해 발생하는 모든 금전적 손해는 계약자와 인테리어 업체의 공동 책임이며, 당사는 원상복구 또는 손해배상을 요구할 수 있습니다.
- ③ 인테리어공사로 인해 기존 시공부위의 변경 및 파손된 부분에 대해서는 AS처리가 불가능합니다.
- ④ 타일 줄눈 및 에어컨설치등(모든 인테리어공사) 시공시 하자여부를 확실히 체크한 후 시공하여 주시고, 공사이후 발생한 하자보수 접수건에 AS처리는 불가능하며, 줄눈 및 에어컨설치등(모든 인테리어공사) 시공비를 당사는 보상해 드리지 않습니다.
- ⑤ 열쇠불출 이후 발생하는 시설물에 대한 사용 및 도난, 손괴 등의 문제발생시 당사에서 책임지지 않으니 개별적인 커텐, 인테리어등으로 인한 시공업체에게 열쇠불출시 유념하시기 바랍니다.
- ⑥ 인테리어공사 시 관리사무소를 경유하여 공사신고서를 작성하시기 바라며, 별도의 공사 보증금이 발생 될 수 있음을 알려드립니다.

### 3. 이사 시 유의사항

- ① 동시 입주에 따른 이삿짐 운반, 엘리베이터 등의 혼잡 예방 및 입주 편의를 위해 이사날짜를 모바일웹으로 예약해주시기 바랍니다.
- ② 잔금(분양금, 발코니확장금, 유상옵션) 및 후불이자 등을 완납하시더라도 입주지정기간 전에는 입주 및 키불출 그리고 이삿짐 및 가구등의 일부 반입이 불가 합니다.
- ③ 단지 내 시설물 및 조경 수목은 모두 우리가 보호하고 가꾸어야 할 주민들의 소중한 재산입니다. 이삿짐 운반 시 특별히 주의하시고 파손 또는 훼손시 변상조치 하오니 유념하시기 바랍니다.
- ④ 이사 당일에는 입주증 발급 후 키불출(시설물인수인계 포함) 이외에는 키대여가 불가합니다.(청소 등 불가)
- ⑤ 입주 전 세대내부 청소는 입주일이 지정된 세대에 한하여 입주 3일 전에 실시할 수 있으며, 반드시 입주지원센터에 계약자임(신분증 및 위임장 지참)을 확인하시고 세대 점검을 완료한 후 열쇠를 일시적으로 불출하여 당일 입주지원센터 업무 종료 전에 필히 반납하여 주시기 바랍니다.

### 4. 전입신고안내

- ① 전입신고 : 고천동 주민센터 (☎ 031-345-3127)
- ② 전입주소 : 경기도 의왕시 시청로 42, 의왕시청역 풍경채 어바니티

## ▶ 소유권이전등기 안내

#### 1. 신청기간 : 보존등기 이후

#### 2. 소유권 이전등기 문의전화

법무법인 아크로 / 연락처 : ☎ 031-446-2571 / FAX : 02-6969-5107 / ez2021@naver.com

\* 개별적으로 소유권 이전 등기 진행하는 세대는 개별 법무사로 연락하시면 됩니다.

#### 3. 등기 교부서류 발급 소요기간 및 접수서류

- ① 소요기간 : 보존등기접수일 이후 소유권이전 교부서류 신청일로부터 2주일 정도 소요
- ② 접수서류
  - 법무사 대행시 : 법무사에 의뢰
  - 계약자 SELF 등기시 : 입주증 발급처로 문의

#### 4. 등기업무 위임시 유의사항

- ① 중도금 대출이 없는 세대 또는 상환 완료세대  
개인이 편리한 법무사 또는 지정 법무사에게 등기업무 위임 가능합니다.
- ② 중도금 대출이 있는 세대  
중도금 대출전환 은행의 지정법무사를 통해 등기업무가 진행이 됩니다.

#### 5. 소유권이전기한

보존등기전 잔금납부세대-보존등기 접수일로 부터 60일 이내

보존등기후 잔금납부세대-잔금납부 완료일로 부터 60일 이내

#### 보존등기란?

보존등기란 아파트 사업시행 주체의 명의로 최초 등기하는 것으로서 통상적으로 사용검사(준공)일로부터 약 60일 정도의 시일이 소요됩니다.

\* 자세한 사항은 입주예정자협의회 지정법무사에 문의하시기 바랍니다.

## 6. 소유권이전등기 관련 유의사항

- ① 소유권이전등기는 시행자 명의로 소유권 보존등기 후에 계약자 명의로 소유권이전등기가 가능합니다. 단, 소유권 보존등기 시점에 준공후 지적 및 등기사항정리 미완료로 대지권 등기가 불가능한 경우, 소유권이전등기 의무기한 내 건축물 소유권 이전등기를 우선 진행하여야 하며, 대지권 등기는 사업주체의 별도 안내에 따라 소유권이전등기를 별도로 진행하여야 하고 이에 따른 등기 관련 제비용이 추가될 수 있습니다.
- ② 소유권이전등기를 등기 가능일로부터 60일 이내 완료하지 못할 경우 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- ③ 소유권이전등기 의무기한 경과로 발생하는 제반문제에 대해서는 계약자 본인의 책임임을 인지하시고 개별 또는 대출은행이 지정한 법무사를 통해 소유권이전등기를 하시기 바랍니다.
- ④ 소유권이전 및 근저당설정 완료 이전에 전(월)세입자의 전입으로 대출에 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- ⑤ 소유권이전등기 안내를 위하여 연락처 및 주소변경 시 즉시 입주지원센터로 변경요청 하시기 바라며, 미고지로 인하여 발생하는 모든 손해에 대해서는 해당 분양자에게 그 책임이 있음을 유의하시기 바랍니다.

## ▶ 취득세 안내

### 1. 신고·납부 장소 : 의왕시청 세정과 도세팀 (☎ 031-345-3722~5)

- ① 납부기한 경과 또는 자진신고기한 경과시 가산세가 부과되오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
- ② 미납 잔금 금액에 따라 분양대금 완납 이전이라도 취득세 부과 사유가 발생 될 수 있으므로 이점 유의하시기 바라며 자세한 사항은 의왕시청 세정과로 필히 확인하시기 바랍니다.

### 2. 납부기한 : 취득일로부터 60일 이내 자진 신고·납부

잔금 완납시기	취득세 납부기한
사용검사일(준공일) 이전 잔금 납부시	사용검사일로부터 60일 이내 납부
사용검사일(준공일) 이후 잔금 납부시	잔금완납일로부터 60일 이내 납부

## ▶ 생활편의시설 전화번호 안내

구분	관계기관	전화번호	
전입신고	고천동 주민센터	☎ 031-345-3127	
학교 전·입학문의	초등학교	학구 안내 : 경기도 군포의왕교육지원청 의왕학생배치팀	☎ 031-429-5082
		전·입학 절차 : 경기도 군포의왕교육지원청 교육과정팀	☎ 031-390-1113
	의왕푸른초 행정과		개교 이후 개별확인 필요
	중학교	경기도 군포의왕교육지원청 교육과정팀	☎ 031-390-1135
고등학교	경기도 안양과천교육지원청 중등교육지원과	☎ 031-380-7045	
전기	한국전력공사	국번없이 123	
시청	의왕시청	☎ 031-345-2114	
취득세관련	의왕시청 세정과 도세팀	☎ 031-345-3722~5	
등기소	수원지방법원 등기국	☎ 1544-0773	
경찰서	의왕경찰서 의왕지구대	☎ 031-8086-0116	

\* 위 전화번호는 일반적인 안내이며, 입주자님께서 이용하기 편리하신 기관을 이용하시면 됩니다.

