

# 제일풍경채 의왕고천 본청약 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2025.04.18.(금)]



- 본 아파트는 공정을 60% 이후에 분양하는 아파트로 발코니 확장을 고려하여 설계되어 비확장형 세대는 공급하지 않음을 인지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 아파트는 공정을 60% 이후에 분양하는 아파트로 추가 선택품목 계약체결 후 해당 계약의 변경·취소가 불가하오니 이점 착오 없으시기 바랍니다.

1 단지 주요 정보								
주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양상향제한	택지유형
민영주택	의왕시 1년 이상 계속 거주자 (2024.04.18. 이전부터 계속 거주)	의왕시 1년 미만 계속 거주자 및 서울특별시, 인천광역시, 경기도 거주자	비규제지역	10년	3년	없음	적용	공공택지 / 수도권 공공주택지구

■ 청약 및 계약 등 주요 일정						
구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2025.04.28.(월)	2025.04.29.(화)	2025.04.30.(수)	2025.05.09.(금)	2025.05.12.(월) ~ 05.18.(일)	2025.05.20.(화) ~ 05.26.(월)
방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>(PC-모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>(현장접수) 사업주체 견본주택</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(PC-모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>(현장접수) 청약통장 가입은행</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(PC-모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>제일풍경채 의왕고천 견본주택 (주소 : 경기도 의왕시 학의동 892번지)</li> </ul>		

## 2 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 의왕시 건축과 - 9953 (2025.04.17.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 의왕시 고천공공주택지구 B-2블록
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 25층 8개동 총 900세대 중 사전 공급 434세대, 금회 공급 466세대(특별공급 301세대, 일반공급 165세대) 및 부대복리시설(특별공급 301세대(기관추천 46세대, 다자녀가구 46세대, 신혼부부 107세대, 노부모부양 14세대, 생애최초 88세대) 포함)
- 입주시기 : 2026년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (자차 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	사전 당첨자 배정 세대수	본청약 배정 세대수	특별공급 세대수							일반공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계							기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
2025 000129	01	084.2210A	84A	84.2210	25.1561	109.3771	54.6597	164.0368	58.3738	584	287	297	30	30	68	9	57	194	103	27	
	02	084.2089B	84B	84.2089	26.8089	111.0178	54.6520	165.6698	58.3655	138	56	82	8	8	19	2	15	52	30	7	
	03	084.2042C	84C	84.2042	26.2332	110.4374	54.6489	165.0863	58.3623	178	91	87	8	8	20	3	16	55	32	8	
합 계									900	434	466	46	46	107	14	88	301	165	42		

※ 평형환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058

## ■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

주택형 (약식 표기)	공급 세대 수	동·호 라인별	층별	해당 세대 수	공급금액			계약금(20%)		중도금(60%)		잔금(20%)	입주지정일
					대지비	건축비	합계	1회(10%)	2회(10%)	1회(30%)	2회(30%)		
84A	584	103동 2,3호 104동 1,2호	1층	3	348,817,000	290,983,000	639,800,000	63,980,000	63,980,000	191,940,000	191,940,000	127,960,000	
			2층	4	348,817,000	312,883,000	661,700,000	66,170,000	66,170,000	198,510,000	198,510,000	132,340,000	
			3층	4	348,817,000	327,383,000	676,200,000	67,620,000	67,620,000	202,860,000	202,860,000	135,240,000	
			4층	4	348,817,000	341,983,000	690,800,000	69,080,000	69,080,000	207,240,000	207,240,000	138,160,000	
			기준층	84	348,817,000	378,383,000	727,200,000	72,720,000	72,720,000	218,160,000	218,160,000	145,440,000	
		103동 6호 104동 3,5호	1층	2	348,817,000	300,683,000	649,500,000	64,950,000	64,950,000	194,850,000	194,850,000	129,900,000	
			2층(104동5호)	1	348,817,000	312,783,000	661,600,000	66,160,000	66,160,000	198,480,000	198,480,000	132,320,000	
			2층	2	348,817,000	322,883,000	671,700,000	67,170,000	67,170,000	201,510,000	201,510,000	134,340,000	
			3층	3	348,817,000	337,683,000	686,500,000	68,650,000	68,650,000	205,950,000	205,950,000	137,300,000	
			4층	3	348,817,000	352,383,000	701,200,000	70,120,000	70,120,000	210,360,000	210,360,000	140,240,000	
		101,2동 2,3호 105동 1,3,5,6호 106,8동 2,5,6호 107동 1,2,5,6호	1층	10	348,817,000	293,683,000	642,500,000	64,250,000	64,250,000	192,750,000	192,750,000	128,500,000	
			2층(105동3호, 108동2호)	2	348,817,000	305,583,000	654,400,000	65,440,000	65,440,000	196,320,000	196,320,000	130,880,000	
			2층	16	348,817,000	315,583,000	664,400,000	66,440,000	66,440,000	199,320,000	199,320,000	132,880,000	
			3층	18	348,817,000	330,183,000	679,000,000	67,900,000	67,900,000	203,700,000	203,700,000	135,800,000	
			4층	18	348,817,000	344,783,000	693,600,000	69,360,000	69,360,000	208,080,000	208,080,000	138,720,000	
	101,2동 6호	1층	309	348,817,000	381,383,000	730,200,000	73,020,000	73,020,000	219,060,000	219,060,000	146,040,000		
		1층(101동6호)	1	348,817,000	293,483,000	642,300,000	64,230,000	64,230,000	192,690,000	192,690,000	128,460,000		
		1층	1	348,817,000	303,283,000	652,100,000	65,210,000	65,210,000	195,630,000	195,630,000	130,420,000		
		2층(101동6호)	1	348,817,000	315,483,000	664,300,000	66,430,000	66,430,000	199,290,000	199,290,000	132,860,000		
		2층	1	348,817,000	325,583,000	674,400,000	67,440,000	67,440,000	202,320,000	202,320,000	134,880,000		
	103동 5호	3층	2	348,817,000	340,483,000	689,300,000	68,930,000	68,930,000	206,790,000	206,790,000	137,860,000		
		4층	2	348,817,000	355,283,000	704,100,000	70,410,000	70,410,000	211,230,000	211,230,000	140,820,000		
		기준층	30	348,817,000	392,383,000	741,200,000	74,120,000	74,120,000	222,360,000	222,360,000	148,240,000		
		1층	1	348,767,000	300,933,000	649,700,000	64,970,000	64,970,000	194,910,000	194,910,000	129,940,000		
		2층	1	348,767,000	323,133,000	671,900,000	67,190,000	67,190,000	201,570,000	201,570,000	134,380,000		
		3층	1	348,767,000	337,933,000	686,700,000	68,670,000	68,670,000	206,010,000	206,010,000	137,340,000		
		4층	1	348,767,000	352,733,000	701,500,000	70,150,000	70,150,000	210,450,000	210,450,000	140,300,000		
		기준층	21	348,767,000	389,633,000	738,400,000	73,840,000	73,840,000	221,520,000	221,520,000	147,680,000		
		84B	138	1층(105동2호, 108동3호)	2	348,767,000	293,733,000	642,500,000	64,250,000	64,250,000	192,750,000	192,750,000	128,500,000
				1층	3	348,767,000	303,533,000	652,300,000	65,230,000	65,230,000	195,690,000	195,690,000	130,460,000
2층(101동5호, 105동2호, 108동3호)	3			348,767,000	315,733,000	664,500,000	66,450,000	66,450,000	199,350,000	199,350,000	132,900,000		
2층	3			348,767,000	325,833,000	674,600,000	67,460,000	67,460,000	202,380,000	202,380,000	134,920,000		
3층	6			348,767,000	340,733,000	689,500,000	68,950,000	68,950,000	206,850,000	206,850,000	137,900,000		
101,2동 5호 105동 2호 106,7,8동 3호	4층		6	348,767,000	355,533,000	704,300,000	70,430,000	70,430,000	211,290,000	211,290,000	140,860,000		
	기준층		90	348,767,000	392,633,000	741,400,000	74,140,000	74,140,000	222,420,000	222,420,000	148,280,000		
	1층		1	348,749,000	271,551,000	620,300,000	62,030,000	62,030,000	186,090,000	186,090,000	124,060,000		
	2층		1	348,749,000	292,751,000	641,500,000	64,150,000	64,150,000	192,450,000	192,450,000	128,300,000		
	3층		1	348,749,000	306,851,000	655,600,000	65,560,000	65,560,000	196,680,000	196,680,000	131,120,000		
84C	178	4층	1	348,749,000	321,051,000	669,800,000	66,980,000	66,980,000	200,940,000	200,940,000	133,960,000		
		기준층	21	348,749,000	356,351,000	705,100,000	70,510,000	70,510,000	211,530,000	211,530,000	141,020,000		
		1층	6	348,749,000	274,251,000	623,000,000	62,300,000	62,300,000	186,900,000	186,900,000	124,600,000		
		2층(108동1호)	1	348,749,000	285,851,000	634,600,000	63,460,000	63,460,000	190,380,000	190,380,000	126,920,000		
		2층	6	348,749,000	295,551,000	644,300,000	64,430,000	64,430,000	193,290,000	193,290,000	128,860,000		
	101,2동 1호 106,8동 1,7호 107동 7호	3층	7	348,749,000	309,651,000	658,400,000	65,840,000	65,840,000	197,520,000	197,520,000	131,680,000		
		4층	7	348,749,000	323,851,000	672,600,000	67,260,000	67,260,000	201,780,000	201,780,000	134,520,000		
		기준층	126	348,749,000	359,351,000	708,100,000	70,810,000	70,810,000	212,430,000	212,430,000	141,620,000		

- ※ 상기 각 회차별 납입금 납부일이 금융기관 휴무일과 겹치는 경우에는 이후 도래하는 최초 은행영업일을 해당 회차의 납부일로 합니다.
- ※ 본 아파트는 공정을 60% 이후에 분양하는 아파트로 마이너스 옵션이 적용되지 않으며, 아파트 공급금액에는 발코니확장 및 추가 선택품목(유상옵션) 비용이 포함되지 아니한 가격이고, 현장 공정상 이미 공사를 진행하였으므로 발코니 확장 여부는 선택이 불가하며, 필수적으로 발코니 확장을 선택 후 확정비를 납부하여야 합니다.
- ※ 사전당첨자와 본청약자의 분양조건 차이(계약금 비율 및 유상옵션 항목 등)가 있을 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

## ■ 발코니 확장 공사비 (필수 선택 항목으로 확장 여부 선택 불가) (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 공사금액	계약금(10%)		중도금(10%)		잔금(80%)	
		계약시	계약후	2025.07.15.	계약후	입주지정일	계약후
84A	8,960,000	896,000	896,000	896,000	896,000	7,168,000	
84B	9,760,000	976,000	976,000	976,000	976,000	7,808,000	
84C	10,770,000	1,077,000	1,077,000	1,077,000	1,077,000	8,616,000	

## 3 신청자격

### ■ 특별공급 신청자격

구분	내용								
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8조의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)</li> <li>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨시 다음과 같이 처리합니다.</li> </ul>								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>처리방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>당첨자발표일이 다른 주택</td> <td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td>당첨자발표일이 같은 주택</td> <td>부부자 중복당첨된 경우                      접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리                      ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td> </tr> <tr> <td></td> <td>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우                      모두 부적격 처리</td> </tr> </tbody> </table>	구분	처리방법	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	당첨자발표일이 같은 주택	부부자 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효		부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리
	구분	처리방법							
당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리								
당첨자발표일이 같은 주택	부부자 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효								
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리								
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 본청약 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</li> <li>■ 특별공급 당첨자로서 동 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</li> <li>■ 외국인은 주민등록번호 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택 세대구성원 또는 무주택 세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약자격이 불가합니다.</li> </ul>									
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 본청약 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.</li> <li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> </ul>								
청약통장 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 본청약 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</li> <li>- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급</li></ul>								